

كلمة رئيس مجلس الإدارة

في اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2025

حضرات السادة المحترمين

تحية طيبة و بعد

يسعدني أن التقى بكم بمناسبة انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة التجارية للصناعة والتبريد

وبالنيابة عني وعن أعضاء مجلس الإدارة أتقدم لكم بالشكر الجزيل على تلبية دعوتنا للحضور

وبهذه المناسبة اسمحوا لي أن أقدم تقريراً موجزاً على أداء الشركة و سير العمل بها

وما حققته خلال عام 2025 و ذلك استناداً إلى الميزانية الختامية السنوية عن العام المذكور

تشير الميزانية إلى أن ما حققته الشركة من إجمالي إرباح عن عام 2025 مبلغ / 60,833,083 /

ل س ق فقط ستون مليون و ثمانمائة و ثلاثة و ثلاثون ألف و ثلاثة و ثمانون ليرة سورية قديمة لاغير

و نحن نتطلع إلى مستويات أفضل و تحقيق انجازات اكبر تصب في مصلحة المساهمين و الشركة

على حد سواء .

و في الختام أتقدم بالشكر إلى السادة رؤساء الدوائر الحكومية و موظفيها لما يقدمونه من عون

ومساعدة للشركة و كذلك أعضاء مجلس إدارة الشركة و جميع العاملين فيها .

مع تمنياتي لشركتكم كل النجاح و التقدير

رئيس مجلس الإدارة

التقرير السنوي لمجلس الإدارة

تعريف بالشركة :

الشركة التجارية للصناعة و التبريد بحماة هي شركة مساهمة مغلقة عامة تأسست عام 1948 / و غايتها الخزن و التبريد

رأس مال الشركة :

رأس مال الشركة / 1452000 / ليرة سورية قديمة و عدد أسهمها أربعة عشر ألفاً و خمسمائة و عشرون سهماً , جميع الأسهم مباحة و عدد المساهمين فيها / 516 / مساهماً بتاريخ 2025/12/31

موقع الشركة الجغرافي :

يقع مبنى الشركة في مدينة حماة – حي المدينة و يبلغ عدد العاملين فيها /4/ اربعة عمال فقط

- تم إعداد القوائم المالية وفق المعايير المحاسبية الدولية ووفق ممارسات الإدارة السليمة كما لا يوجد للشركة أي شركات تابعة

مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	الصفة	نيذة عن السادة الأعضاء	نسبة الملكية
1	كميل لويس درغام	رئيس مجلس	مهندس يملك محل تجاري	2.789 %
2	حنان عبد الرحمن طقم	نائب الرئيس	تاجر	1.377 %
3	فراس خالد مراد	عضو	تاجر يملك محل تجاري	1.377 %
4	محمد سعيد محمد أديب الأسود	عضو	شهادة إدارة أعمال يملك محل تجاري	1.391 %
5	محسن خالد مراد	عضو	تاجر	1.377 %

بيان بأسماء كبار المساهمين :

الرقم	الاسم	عدد الأسهم 2025	النسبة	مقارنة مع عام 2025	ملاحظات المقارنة
1	كميل لويس درغام	405	2.789 %	2.789 %	لا يوجد تغيير
2	خالد بكور مراد	283	1.949 %	1.949 %	لا يوجد تغيير
3	احمد طيارة	250	1.721 %	1.721 %	لا يوجد تغيير
4	فاروق برازي	250	1.721 %	1.721 %	لا يوجد تغيير
5	محمد علي الشواف	250	1.721 %	1.721 %	لا يوجد تغيير

- تعتمد الشركة في إيراداتها على السوق المحلية فقط
 - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة
 - كذلك لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية
 - الجدير بالذكر انه يوجد تنافس بين شركتنا و باقي الشركات الخاصة التي هي من نفس الاختصاص / خزن وتبريد / و لا يمكن تحديد الحصة بالسوق المحلية .
 - تم خلال عام 2025 الابقاء على لجنة مشتريات الشركة المنتخبة عام 2024 وهي مكونة من اثنان أعضاء و هم :
 - 1- السيد فراس مراد رئيسا للجنة
 - 2- السيد محمد مراد عضوا
 - تم خلال عام 2025 الإبقاء على لجنة التدقيق المنتخبة عام 2024 وهي مكونة من ثلاثة أعضاء و هم :
 - 1- كميل درغام رئيسا للجنة
 - 2- حنان طقم نائبا للرئيس
 - 3- محسن مراد عضوا
 - الهيكل التنظيمي للشركة :
 - تتألف الشركة من مدير عام لها ومحاسب و أمين مستودع و حارس ليلي
 - الصعوبات و المخاطر :
 - تتمثل الصعوبات التي تواجه الشركة الكهرباء و المحروقات .
 - أتعاب التدقيق :
- بلغت أتعاب التدقيق لحسابات الشركة عن عام 2025 مبلغ وقدره / 12,000,000 / ل س ق فقط اثني عشر مليون ليرة سورية قديمة لا غير
- تحليل المركز المالي :

موجودات

المبالغ بالآلاف الليرات السورية القديمة

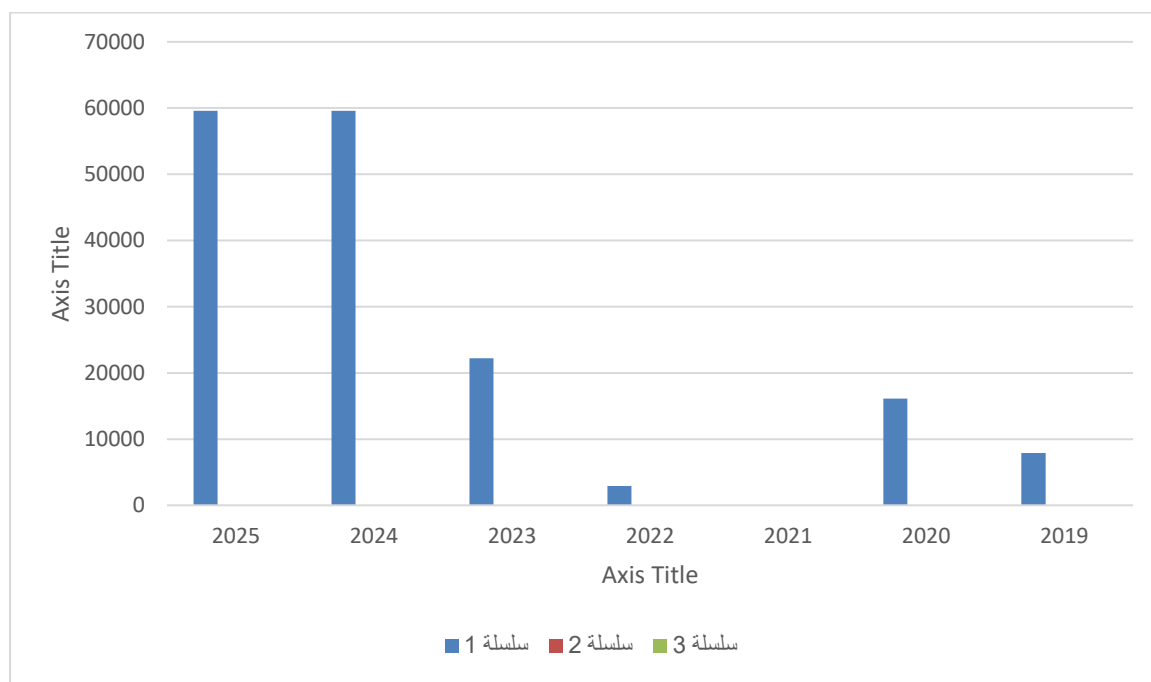
البيان	عام 2024	عام 2025	الفرق	التغيير
موجودات غير متداولة	486,351	545,351	59,001	12.13%
موجودات متداولة	127,503	193,686	66,183	51.92%
إجمالي الموجودات	613,853	739,037	125,184	20.39%

مطالب

المبالغ بآلاف الليرات السورية القديمة

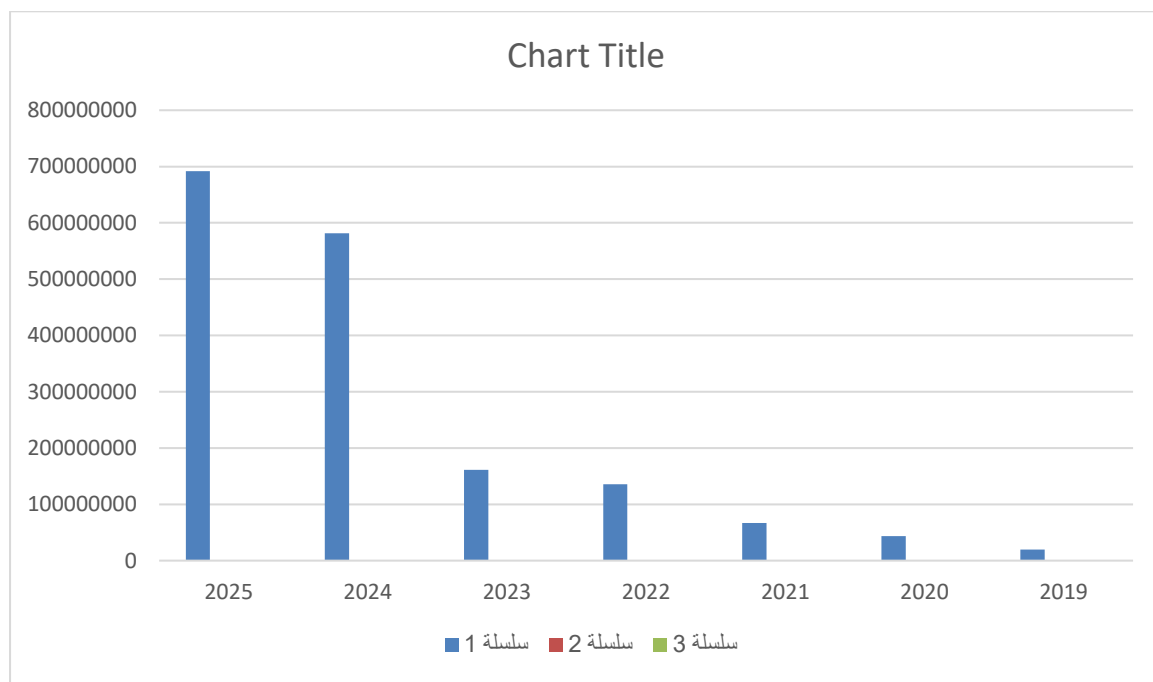
البيان	عام 2024	عام 2025	الفرق	التغيير
حقوق المساهمين	581,404	691,822	110.418	19%
مطلوبات متداولة	32,449	47,215	14.766	45.50%
إجمالي المطلوبات	613,853	739,037	125.184	20.39%

التسلسل الزمني للأرباح / بآلاف الليرات / :



السلسلة الزمنية للأرباح المحققة و الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	البيان
581404194	161053439	135929589	66727616	43294500	19698270	11799817	رصيد سابق
60833083	59582576	24265705	2909491	(6197126)	16116152	7898453	احتياطات و أرباح
(7260000)	(4356000)	(2904000)		(2178000)	(3630000)		أرباح موزعة
(2975000)	(1007269)	(145475)		(805808)	(394922)		مكافآت مجلس الإدارة
59819940	366131448	3907620	66292482	32614050	11505000		التغير بالقيمة العادلة
691822217	581404194	161053439	135929589	66727616	43294500	19698270	حقوق المساهمين



مكافآت و تعويضات مجلس الإدارة :

تم التوصية بتخصيص مبلغ للسادة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة بنسبة لا تتجاوز 5 % من

أرباح عام 2025 البالغة / 60833083 ل س ق و ذلك بمبلغ / 3,000.000 ل س ق فقط ثلاثة ملايين ليرة سورية قديمة لا غير لم تصرف الا بعد اخذ الموافقة من الهيئة العامة و معروضة في ميزانية عام 2025 أمام الهيئة العامة لإقرار المبلغ .

- تتألف الإدارة التنفيذية العليا من المدير العام وهو السيد خالد حسن مراد
- رواتب و تعويضات و نفقات سفر و انتقال الإدارة العليا :

الاسم	المسمى الوظيفي	الأجور الإجمالية عن عام 2025
خالد حسن مراد	مدير عام	15,200,000 ل.س.ق

إن المدير العام خالد مراد ذو خبرة واسعة في هذا المجال كونه عضو مساهم في الشركة منذ عام 1983 و ممثلا عن العمال منذ ذلك التاريخ حتى عام 2005 حيث أصبح نائب رئيس مجلس الإدارة و مديرا عاما للشركة ثم ترك مجلس الإدارة و عين مديرا عاما بموجب محضر جلسة بتاريخ 2018/12/8 و هو يشغل هذا المنصب لغاية تاريخه

التبرعات : لا يوجد

- لا يوجد لدى الشركة أي معيار للجودة الدولية لعام 2025
- لا يوجد أي عملية خارج النشاط الرئيسي للشركة عن عام 2025
- لا يوجد لدينا أوراق مالية كوننا لم يتم اعتمادنا ضمن الأسواق المالية
- لا يوجد أي مشروع أو عقد لشركتنا مع أي شركة أخرى سواء من قبل الشركة نفسها أو رئيس مجلس الإدارة أو أي موظف بالشركة
- تتطلع الشركة للارتقاء بالتدقيق الداخلي نحو الافضل
- لا يوجد أي تحفظات ضمن تقرير مدقق الحسابات عن البيانات المالية عن عام 2025
- لا يوجد أي عقوبة مفروضة على الشركة من أي جهة رقابية أو تنظيمية أو قضائية
- لا يوجد أي مشروعات أو توسعات جديدة مستقبلية

- أعضاء مجلس الإدارة و أزواجهم و أولادهم و ملكيتهم للأسهم :

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	الأزواج	عدد الأسهم	الأولاد	عدد الأسهم
كميل لويس درغام	رئيس مجلس الإدارة	405	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
فراس مراد	عضو	200	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
محمد سعيد الأسود	عضو	202	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
محسن مراد	عضو	200	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
حنان طقم	نائب الرئيس	200	خالد مراد	283	فراس مراد	200
حنان طقم					محسن مراد	200
حنان طقم					محمد مراد	200
حنان طقم					زكاء مراد	50
حنان طقم					ميساء مراد	50
حنان طقم					كرم مراد	50

وفي الختام يتقدم مجلس الإدارة بالشكر و التقدير لجميع العاملين في الشركة و كافة رؤساء الدوائر الحكومية و موظفيها و للقطر العربي السوري المزيد من التقدم و الازدهار

مجلس الإدارة